



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CORE

الخدمات التي نقدمها

مشروع والتطوير خدمات



Better never settles

تحويل الطموح إلى واقع مبني

الخدمات:

إدارة المشاريع

اختيار الموقع والعناية الواجبة
تجهيز رأس المال والمستأجر
إعادة تموضع المباني وتحديثها
إدارة التصميم والبناء
إدارة التخطيط
إدارة الصحة والسلامة

إدارة البرنامج

تسليم مشروع متعدد المواقع
ضوابط المشروع المركزية وإعداد التقارير
إدارة التكلفة والمقارنة
تطوير العمليات والمعايير
الانتقال وتطوير دليل التشغيل

استشارات التطوير والإدارة

تصميم يناسب
إعادة الاستخدام التكميلي
تخطيط الأراضي وتحليل الجدوى
تطوير طلب تقديم العروض - استراتيجيات التمويل

استشارات المشاريع والتطوير

التخطيط الاستراتيجي
تقييمات حالة العقار
استراتيجية مكان العمل
تخطيط المساحة والإشغال
إدارة النقل والخدمات اللوجستية

يعتمد التسليم الناجح للمشاريع في الشرق الأوسط على الإشراف الاستراتيجي والمساءلة الواضحة والقدرة على إدارة التعقيد بسرعة. يوفر فريق خدمات المشاريع والتطوير لدينا إدارة شاملة في كل مرحلة من مراحل دورة حياة العقارات - مواءمة البرنامج والميزانية والتصميم لتلبية الأهداف التجارية لعملائنا.

نحن ندعم المحتلين والمستثمرين والمطورين من اختيار الموقع وتحليل الجدوى إلى الأعمال الرأسمالية وتجهيز المستأجرين والانتقال إلى العمليات. يشمل نطاقنا إدارة التصميم والتطوير، وقياس التكلفة، وتقديم البرامج متعددة المواقع، وإعداد التقارير المركزية، وإنشاء دليل التطوير.

بالنسبة للعملاء الذين يقومون بإعادة تموضع الأصول الحالية أو تحديثها، فإننا ندير التعقيدات الفنية والتجارية لإعادة الاستخدام التكميلي، وبناء الترقيات، وتغيير استراتيجيات الاستخدام. عندما يكون التطوير الجديد مطلوبًا، فإننا نقدم استشارات البناء حسب الاقتضاء، ودعم تخطيط الأراضي، وتطوير RFP، وتنسيق استراتيجيات التمويل - دائمًا مع التركيز على التخفيف من المخاطر وخلق القيمة.

من خلال الجمع بين منصة التسليم العالمية لشركة Cushman & Wakefield والخبرة الإقليمية العميقة، نقدم مشاريع جاهزة للمستقبل وفعالة من حيث التكلفة ومتوافقة مع أهداف الأعمال طويلة الأجل.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CORE

Head Office

Level 1, Building 4,
Dubai Hills Business Park,
Dubai Hills Estate,
Dubai, UAE

Downtown Dubai Office

Ground Floor, Building 6,
Emaar Square,
Downtown Dubai,
Dubai, UAE

Abu Dhabi Office

Office 1003,
Centro Capital Centre,
Al Khaleej Al Arabi Street,
Al Rawdah,
Abu Dhabi, UAE

+971 4 245 2100
info@cushwake.ae

About Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2024, the firm reported revenue of \$9.4 billion across its core service lines of Services, Leasing, Capital Markets, and Valuation and other. Built around the belief that *Better never settles*, the firm receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture.

Cushman & Wakefield Core is an independently owned and operated affiliate of Cushman & Wakefield, operating in the UAE since 2008.

For additional information,
visit www.cushwake.ae

Better never settles